

珠海创意园商铺租金

发布日期：2025-09-17 | 阅读量：24

商铺投资应该注意什么事项1、选址购买商铺作为不动产投资的一个品种，具有既可出租、又可自营的双重特性，另外由于近些年住宅的价格涨幅比较明显，而商铺的价格却涨幅有限，凸显了商铺的投资价值，引起了很多投资者的关注。2、面积大小商铺根据地段和楼层的不同，其价值同面积大小成正比。但从个人投资经营及自身风险角度考虑，投资时尽量注意减小单个门面面积，目标是提高商铺的单位面积价值。3、注意计算税费商铺买卖需要缴纳税费，这些税费所占房价的比例很高。在投资前一定要计算好相关的各项税费，还需要了解清楚，将来若干年后再转让的交易税费。有的可以采用股权转让形式进行投资。4、抵押贷款投资商铺时若考虑办理抵押贷款必须了解房地产抵押贷款方面的有关知识。目前，银行对于临街具有单独产权的商铺以及分割型商铺，抵押贷款审批更为严格。5、回报率购买商铺是需要考虑商铺的回报率，一般投资回报率在5%以上可以考虑。商铺的租金可以参照购置商铺周边的租金来预估，当然新开发的商铺不可能象成熟的商铺一样，需要有3到5年的培育期。商铺投资应该注意什么事项发布时间：2021-12-29 17:55:56 作者：lanbi 来源：楼盘网1307次播放分享手机看 门面转让的流程是什么?珠海创意园商铺租金

面馆店铺选址应该调研的重心。1. 商业设施。凡是商业设施聚集的位置总会吸引大量的顾客群体前往消费，这样的位置对于商家来说就是必争之地。由此我们在选址时应该调研商业设施，考察店铺位置附近商业设施密集的情况下进行选址，有利于提高店铺的人气。2. 地段位置。相比地段位置不佳的店铺，顾客们更喜欢选择地段位置好的店铺，以此满足他们的消费便利性。所以我们在选址时应该调研地段位置，主要分析店铺位置是否醒目可见并且容易到达，确保店铺位于一个地段佳的位置。3. 消费人群。开店初期，店铺非常依赖于消费人群的进店才能保障店铺的生存发展。这就意味着我们在选址时应该调研消费人群，将店铺位于一个消费人群容易聚集停留的位置，能够有效地增加店内的客流，从而让店铺生意火红。阳江小区商铺招租中山西区金嘉创新港店铺情况如何?

关于店铺商铺转租税费问题按照法律、法规、规章及其他规范性文件规定，出租或转租商铺的，出租人或转租人应当承担以下税费：1、出租店铺商铺税费问题(1) 营业税及附加租金*(2) 房产税租金*12%(3) 个人所得税所得部分*20%(所得部分为租金扣除维修费用，维修费用每次不超过800元)(4) 印花税租金(总额)(在第yi次缴税时一次性缴纳，按租期内所有总租金计算。)(5) 土地使用税按房屋地段每平方米征收，具体以代征机关实际征收为准。2、转租店铺商铺税费问题(1) 营业税及附加转租收入*(2) 印花税印花税转租租金(总额)：1、店铺商铺租赁税费的标准在实践中，店铺商铺租赁税费的缴纳比较多样，上述标准只是法定征收标准，不同区域或许

存有不同征收方法，具体可在签订商铺合同前咨询实际代征网点工作人员。2、店铺商铺租赁税费承担和转租费用问题税费的缴纳主体为出租人或转租人，但租赁合同中应约定具体税金数额的承担人。无论是出租人还是承租人都应当清楚商铺租赁的税费金额比较高，慎重考虑长期税费调整增加的费用后，再行约定具体承担人，不要被某些代征网点短期内较低的税率所迷惑。

商铺的选购技巧有哪些？商铺的选购技巧有哪些发布时间：2021-03-10 14:20:32 作者：zhaojiaqi 来源：楼盘网 9500 次浏览 文章摘要：很多人想要自己创业或者自己当老板，所以这时会选购商铺，不过在选购商铺时会面临一些问题，那么商铺的选购技巧有哪些？1、门面房的视界宽广，也使处在较远的顾客和行人都可以看到铺面，这么利于将商铺运营的产品信息传达四方，传给顾客，传给行人。把这种信息的传递，叫作气的活动，有了气的活动，就会朝气蓬勃。从经商的角度说，顾客和行人接受了店肆的产品信息，就可能前来选购。2、需要特别注意一下当地的消费水平和商业需求，只有经营与需求贴近的生意才比较容易获得成功。另外，如果将购商铺的地区相对偏远，那么就特别注意一下商铺周边的小区档次、入住率以及原住民的数量了，慎重选择一些价格便宜而选购人口少、发展空间不大的商铺，此类商铺在保值也会有所欠缺。3、购买门面要分地域，在郊区选购门面房时，首先应该考查的是门面房的产权性质。因为很大一部分郊区门面房都是首层住宅改装而成，不属于商业性质，或干脆就是小产权房。此类房产很可能为日后的经营埋下隐患，不建议大家购买。租用商铺的时候要注意弄清店铺的产权问题。

签定合同发生的费用1、租赁保证金，俗称“押金”，主要用于抵充承租人应当承担但未缴付的费用。因为商铺适用的电费、电话费、物业管理费等费用比较高，因此建议押金应当适当高一些，以免不足以抵充上述费用，另外，还需要特别注意的是，承租人在承租过程中，不断地拖欠相关费用，押金抵扣不够的情况下怎么办？可以在合同中约定补足“押金”的方案，即每次出租人用“押金”抵扣相关费用后，承租人应当在合理期限内补足支付“押金”，如果经出租人通知后一定时间内未能补足的话，则出租人可以单方解约，并追究承租人相应的违约责任。若合同中有此约定，则可以有效整治承租人的“老赖”行为。2、税费承担按照法律、法规、规章及其他规范性文件规定，出租或转租商铺的，出租人或转租人应当承担以下税费：如果是出租：承担营业税及附加租金、房产税租金、个人所得税所得部分、印花税租金、土地使用税，具体以代征机关的实际征收为准。如果是转租：承担营业税及附加转租收入、印花税转租租金。租店铺需要注意什么？茂名办公区商铺咨询

面积大小商铺根据地段和楼层的不同，其价值同面积大小成正比。珠海创意园商铺租金

租商铺需要注意事项1、房屋的用途和土地用途，必须确保房屋的类型为商业用房性质、土地用途是非住宅性质方可承租作为商铺使用，否则，将面临无法办出营业执照以及非法使用房屋的风险。房屋权利人，以确保与房屋权利人或者其他由权利人签署租赁合同。2、房屋是否已经存有租赁登记信息，若已经存有租赁登记信息的，导致新租赁合同无法办理登记手续，从而导致新承租人的租赁关系无法对抗第三人，也会影响新承租人顺利办出营业执照。确认商铺内煤气、水、电的容量是否符合要求；把每年租金调整幅度事先约定于合同当中，明确何种条件下可调整房租。3、确认商铺整修期是否免租，费用由谁来负担，租约到期之后，店面是否应恢复原状，建

议把店面照片存档，并注明使用材质，作为日后原状归还的证明。4、确认租约到期后如继续承租，要提前多久告知；应当在租赁合同签订后到当地房地产管理部门办理登记备案。明确约定合同终止后装修物的归属原则，明确约定承租优先权，做好证据保全工作。 珠海创意园商铺租金

中山金嘉创意文化产业发展有限公司是一家有着雄厚实力背景、信誉可靠、励精图治、展望未来、有梦想有目标，有组织有体系的公司，坚持于带领员工在未来的道路上大放光明，携手共画蓝图，在广东省等地区的商务服务行业中积累了大批忠诚的客户粉丝源，也收获了良好的用户口碑，为公司的发展奠定的良好的行业基础，也希望未来公司能成为*****，努力为行业领域的发展奉献出自己的一份力量，我们相信精益求精的工作态度和不断的完善创新理念以及自强不息，斗志昂扬的企业精神将**中山金嘉创意文化产业供应和您一起携手步入辉煌，共创佳绩，一直以来，公司贯彻执行科学管理、创新发展、诚实守信的方针，员工精诚努力，协同奋取，以品质、服务来赢得市场，我们一直在路上！